



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-2/2015-1214

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: PAN – papirna industrija – TRGOPROMET dioničko društvo u stečaju, Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10, MBS 030016649, OIB 53266342722, dana 15. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

Odbijaju se zahtjevi ponuditelja Hrvoje Grubeša, OIB: 17657734970, Osijek, Ulica Ivana Gundulića 36b za povrat jamčevine uplaćene u iznosu od 18.611,37 kn i Suzane Mandarić, OIB: 65780112581, Đakovo, Pavićeva 61 za povrat jamčevine uplaćene u iznosu od 18.612,00 kn, za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koja se vodila pod identifikatorom nadmetanja 21236.

### Obrazloženje

Ponuditelj Hrvoje Grubeša, OIB: 17657734970, Osijek, Ulica Ivana Gundulića 36b uplatio je jamčevinu u iznosu od 18.611,37 kn, a Suzane Mandarić, OIB: 65780112581, Đakovo, Pavićeva 61, uplatila je jamčevinu u iznosu od 16.612,00 kn za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja se vodila pod identifikatorom nadmetanja 21236 i koja je počela 29.11.2019., a nadmetanje je završilo 19.02.2020. i to za prodaju nekretnine upisane u zk.ul.br. 1159 k.o. Budrovci k.č.br. 2438/3 KUĆA I DVORIŠTE U SELU od 216 m<sup>2</sup>, na adresi Ulica S. Lehote u Budrovcima.

Budući je ponuda ponuditelja Hrvoje Grubeša na predmetnoj elektroničkoj javnoj dražbi bila najviša u iznosu od 631.585,25 kn, sud je rješenjem poslovnog broja 14 St-2/2015-787 od 26.02.2020., koje je postalo pravomoćno 16.03.2020., predmetnu nekretninu dosudio istom, ali ponuditelj u određenom mu roku nije uplatio kupovninu.

Prema Izvještaju FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID nadmetanja: 21236) Klasa: O/110-10/19-01/1129, Ur.br.: 07-01-20-233 od 20.02.2020. najveću valjanu ponudu za predmetnu nekretninu istakao je Hrvoje Grubeša, Osijek, Ivana

Gundulića 36B, OIB: 17657734970 u iznosu od 631.585,25 kn. Prvi slijedeći ponuditelj, redom prema iznosu ponuđene cijene bila je Suzana Mandarić, Đakovo, Pavićeva 61, OIB: 65780112581, koja je ponudila iznos od 629.585,25 kn.

Prema čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku koji mu je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, redom prema veličini cijene koje su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Slijedom navedenoga sud je rješenjem poslovnog broja 14 St-2/2015-903 od 20.05.2020., koje je postalo pravomoćno 19.06.2020., oglasio nevažećom dosudu određenu rješenjem ovoga suda poslovnog broja 14 St-2/15-787 od 26.02.2020. ponuditelju Hrvoje Grubeša, Osijek, Ivana Gundulića 36B, OIB: 17657734970 nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1159 k.o. Budrovci k.č.br. 2438/3 KUĆA I DVORIŠTE U SELU od 216 m<sup>2</sup>, na adresi Ulica S. Lehote u Budrovcima, za iznos od 631.585,25 kn, te predmetnu nekretninu dosudio ponuditelju Suzani Mandarić, Đakovo, Pavićeva 61, OIB: 65780112581 za iznos od 629.585,25 kn, ali ni ovaj ponuditelj u određenom joj roku nije uplatila kupovninu.

Kako bi se spriječile zlouporabe i omogućilo savjesno postupanje u ovom postupku te ispunio cilj stečajnog postupka, rješenjem poslovnog broja 14 St-2/2015-999 od 1.09.2020. koje je postalo pravomoćno 18.09.2020. sud je oglasio nevažećom dosudu određenu rješenjem ovoga suda poslovnog broja 14 St-2/2015-903 od 20.05.2020., koje je postalo pravomoćno 19.06.2020., ponuditelju Suzani Mandarić, Đakovo, Pavićeva 61, OIB: 65780112581 i poništio predmetnu elektroničku javnu dražbu (ID nadmetanja 21236), te istim rješenjem odbio zahtjev ponuditelja Hrvoje Grubeša, Osijek, Ivana Gundulića 36B, OIB: 17657734970 za povratom jamčevine u iznosu od 18.611,37 kn kao preuranjen.

Zaključkom poslovnog broja 14 St-2/2015-1052 od 6.10.2020. sud je odredio novu prodaju predmetne nekretnine i u elektroničkoj javnoj dražbi koja se vodila pod identifikatorom nadmetanja 25985 najviša ponuda je bila ponuditelja EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853, u iznosu od 139.585,25 kn, te je sud rješenjem poslovnog broja 14 St-2/2015-1146 od 7.01.2021., koje je postalo pravomoćno 3.02.2021., istom dosudio predmetnu nekretninu, a ponuditelj je po predmetnom rješenju postupio.

Budući je odredbom čl. 106. st. 2. OZ propisano da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a st. 3. istoga članka određeno je da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Kupovnina postignuta na elektroničkoj javnoj dražbi koja se vodila pod identifikatorom nadmetanja 21236 za prodaju nekretnine upisane u zk.ul.br. 1159 k.o. Budrovci k.č.br. 2438/3 KUĆA I DVORIŠTE U SELU od 216 m<sup>2</sup>, na adresi Ulica S. Lehote u Budrovcima, najviša ponuda je bila ponuditelja Hrvoje Grubeša, u iznosu 631.585,25,00 kn, a Suzane Mandarić u iznosu od 629.585,25 kn.

Na novoj elektroničkoj javnoj dražbi za istu nekretninu koja se vodila pod identifikatorom nadmetanja 25985, najviša ponuda je bila ponuditelja EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853, u iznosu od 139.585,25 kn.

U svom pisanom očitovanju od 7.07. i 14.08.2021. o zahtjevima ponuditelja radi povrata jamčevine stečajni upravitelj ukratko je opisao tijek prodaje predmetne nekretnine, te predložio sudu da ustegne povrat predmetne jamčevine oba ponuditelja.

Kako razlika između kupovnine postignute na prijašnjim i novoj prodaji iznosi 492.000,00 kn, odnosno 490.000,00 kn, a jamčevina oba ponuditelja iznosi 37.223,37 kn, sud je odlučio kao u izreci rješenja temeljem odredbe čl. 106. st. 3. OZ, te će se iz položenih jamčevina namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Osijek 15. ožujka 2021.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb2f8-9513c**

Kontrolni broj: **0e95a-c5985-f9449**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.